

**ZAŁOŻENIA DO OPRACOWANIA DOKUMENTACJI DO PROJEKTU PLANU OCHRONY ORAZ
PROJEKTU PLANU OCHRONY CEDYŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO WRAZ Z PARKIEM
KRAJOBRAZOWYM „UJŚCIE WARTY” W GRANICACH WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO**

Cedyński Park Krajobrazowy został powołany Rozporządzeniem nr 3/1993 Wojewody Szczecińskiego z dnia 1 kwietnia 1993 r. w sprawie utworzenia Cedyńskiego Parku Krajobrazowego. Aktualnym aktem prawnym dotyczącym parku jest Rozporządzenie Nr 24/2006 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie Cedyńskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Zacho. z 2006 r. Nr 31) zmienione Rozporządzeniem Nr 99/2006 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 29 maja 2006 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie Cedyńskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Zacho. z 2006 r. Nr 78, poz. 1353)

Park zajmuje powierzchnię 30 850 ha. Wokół parku wyznaczono otulinę o powierzchni 53 120 ha.

Park Krajobrazowy „Ujście Warty” został powołany Rozporządzeniem nr 7 Wojewody Gorzowskiego z 18 grudnia 1996 r. w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego p.n. "Ujście Warty".

Aktualnym aktem prawnym dotyczącym Parku w granicach województwa zachodniopomorskiego jest Rozporządzenie Nr 16/2005 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 27 lipca 2005 r. w sprawie Parku Krajobrazowego "Ujście Warty" (Dz. Urz. Woj. Zacho. z 2005 r. Nr 64, poz. 1379).

W granicach województwa zachodniopomorskiego Park zajmuje powierzchnię 1 798,49 ha.

Dla obu parków zostanie przygotowany jeden dokument planistyczny.

1. Cel opracowania

Celem opracowania jest wykonanie dokumentacji projektowej oraz przygotowanie projektu planu ochrony Cedyńskiego Parku Krajobrazowego wraz z Parkiem Krajobrazowym „Ujście Warty” w granicach województwa zachodniopomorskiego, pozwalające na ustanowienie przez Sejmik Województwa Zachodniopomorskiego Planu Ochrony Cedyńskiego Parku Krajobrazowego wraz z Parkiem Krajobrazowym „Ujście Warty” w granicach województwa zachodniopomorskiego. Plan ochrony Parku Krajobrazowego pozwoli na właściwą ochronę wartości przyrodniczych, historycznych, kulturowych i krajobrazowych w warunkach zrównoważonego rozwoju.

2. Podstawa wykonania dokumentacji

Umowa nr 45/2025 z dnia 15.12.2025 r. podpisana pomiędzy Województwem Zachodniopomorskim - Zespołem Parków Krajobrazowych Województwa Zachodniopomorskiego a Biurem Urządzania Lasu i Geodezji Leśnej Oddział w Gorzowie Wlkp.

3. Podstawy prawne sporządzenia planu ochrony dla parku krajobrazowego

- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478, 1940),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 maja 2005 r. w sprawie sporządzania projektu planu ochrony dla parku narodowego, rezerwatu przyrody i parku krajobrazowego, dokonywania zmian w tym planie oraz ochrony zasobów, tworów i składników przyrody (Dz. U. z 2005 r. Nr 94, poz.794),

4. Zawartość planu ochrony parku krajobrazowego

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody plan ochrony dla parku krajobrazowego zawiera:

- 1) cele ochrony przyrody oraz przyrodnicze, społeczne i gospodarcze uwarunkowania ich realizacji;
- 2) identyfikację oraz określenie sposobów eliminacji lub ograniczania istniejących i potencjalnych zagrożeń wewnętrznych i zewnętrznych oraz ich skutków;
- 3) wskazanie obszarów realizacji działań ochronnych;
- 4) określenie zakresu prac związanych z ochroną przyrody i kształtowaniem krajobrazu;
- 5) wskazanie obszarów udostępnianych dla celów naukowych, edukacyjnych, turystycznych, rekreacyjnych, amatorskiego połowu ryb i dla innych form gospodarowania oraz określenie sposobów korzystania z tych obszarów;
- 6) ustalenia do studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, planów zagospodarowania przestrzennego województw oraz planów zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej dotyczące eliminacji lub ograniczenia zagrożeń wewnętrznych lub zewnętrznych;
- 7) określenie granic stref ochrony krajobrazów stanowiących w szczególności przedpola ekspozycji, osie widokowe, punkty widokowe oraz obszary zabudowane wyróżniające się lokalną formą architektoniczną, wyznaczonych w obrębie krajobrazów priorytetowych, zidentyfikowanych w ramach audytu krajobrazowego, o którym mowa w art. 38a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, istotnych dla zachowania walorów krajobrazowych parku krajobrazowego, wraz ze wskazaniem które z zakazów, wymienionych w art. 17 ust. 1a, obowiązują w danej strefie;
- 8) wykaz obiektów o istotnym znaczeniu historycznym i kulturowym.

5. Strony postępowania

- 1) Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Zachodniopomorskiego,
- 2) Biuro Urządzania Lasu i Geodezji Leśnej Oddział w Gorzowie Wlkp.,
- 3) Wszystkie zainteresowane osoby, podmioty, organy, samorządy, organizacje zwane

interesariuszami.

6. Terminy prac

- a. Etap I: do 31 marca 2026 r.
- b. Etap II: do 30 maja 2027 r.
- c. Etap III: do 29 lutego 2028 r.
- d. Etap IV: do 30 listopada 2028 r.

7. Zakres prac

a. Etap I:

Etap I dotyczy prac przygotowawczych i kameralnych, obejmujących:

- przygotowanie opisu założeń do planu ochrony,
- sporządzenie harmonogramu prac,
- sporządzenie listy interesariuszy,
- przygotowanie projektu zawiadomienia w sprawie przystąpienia do opracowania projektu planu ochrony parków krajobrazowych,
- zebranie materiałów niepublikowanych i opracowań publikowanych przydatnych do sporządzenia projektów planów ochrony oraz ich analizę,
- opisanie granic parków i otuliny,
- wyszczególnienie wód, z podaniem ich właścicieli i zarządców, kategorii wód, przynależności do dorzecza i regionu wodnego oraz ustaleń planów gospodarowania wodami,
- na podstawie zebranych materiałów (w ramach prac kameralnych) inwentaryzację zasobów, tworów i składników przyrody, walorów krajobrazowych oraz wartości kulturowych z ich charakterystyką, oceną stanu i prognozą przyszłych zmian, w zakresie niezbędnym do zaplanowania ochrony:
 - wód powierzchniowych w ujęciu zlewniowym wraz z oceną ich stanu ekologicznego;
 - wartości kulturowych, z wyszczególnieniem obszarów i obiektów stanowiących zabytki w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1292) oraz niematerialnych wartości kulturowych;
 - charakterystycznych dla obszaru parków krajobrazowych metod użytkowania ekosystemów,
- identyfikację i ocenę istniejących i potencjalnych zagrożeń wewnętrznych i zewnętrznych dla różnorodności biologicznej, krajobrazu i wartości kulturowych, w zakresie możliwym do przedstawienia na podstawie prac kameralnych,
- charakterystykę i ocenę uwarunkowań społecznych i gospodarczych ochrony parków,
- wskazanie istniejących i projektowanych form ochrony przyrody, form ochrony zabytków wprowadzonych na podstawie art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, lasów ochronnych wyznaczanych na podstawie ustawy z dnia

28 września 1991 r. o lasach oraz obszarów wyznaczanych na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. — Prawo wodne

- wykonanie cyfrowych map tematycznych, obejmujących problematykę Etapu I,
- przygotowanie dokumentacji obejmującej tematykę etapu I (wydrukowany tekst opracowania, raport ze wstępnych prac terenowych, zestaw map w formie elektronicznej, dokumentację fotograficzną o ile taka zostanie wykonana w etapie I).

b. Etap II:

W ramach etapu II wykonywane będą prace polegające na inwentaryzacji zasobów, tworów i składników przyrody, walorów krajobrazowych oraz wartości kulturowych:

- wód powierzchniowych w ujęciu zlewniowym wraz z oceną ich stanu ekologicznego, uzupełnione o wyniki prac terenowych,
- form rzeźby terenu,
- roślinności, procesów sukcesji, a także występowania i stanu siedlisk przyrodniczych wymagających ochrony,
- zgodności drzewostanów ze zbiorowiskami roślinnymi charakterystycznymi dla poszczególnych siedlisk,
- gatunków roślin, zwierząt lub grzybów dziko występujących oraz ich siedlisk i stanowisk, w szczególności objętych ochroną gatunkową oraz zagrożonych wyginięciem lub rzadko występujących oraz występujące poza granicami naturalnego zasięgu, w tym w szczególności zagrażające gatunkom rodzimym (IGO),
- wymagające ochrony charakterystyczne dla danego obszaru odmiany drzew owocowych i roślin uprawnych oraz lokalne rasy zwierząt gospodarskich, jeśli takie występują,
- zadrzewień,
- krajobrazów ekologicznych, z uwzględnieniem ich składników i powiązań ekologicznych, w tym obszary spełniające funkcję korytarzy ekologicznych,
- punktów, osi i przedpoli widokowych,
- wartości kulturowych, z wyszczególnieniem obszarów i obiektów stanowiących zabytki w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz niematerialnych wartości kulturowych, uzupełnione o wyniki prac terenowych,
- charakterystycznych dla obszaru parków krajobrazowych metod użytkowania ekosystemów, uzupełnione o wyniki prac terenowych;

W etapie II wykonane zostaną analizy obejmujące:

- identyfikację i ocenę istniejących i potencjalnych zagrożeń wewnętrznych i zewnętrznych dla różnorodności biologicznej, krajobrazu i wartości kulturowych, uzupełnione o wyniki prac terenowych,
- charakterystykę i ocenę uwarunkowań społecznych i gospodarczych ochrony parków krajobrazowych, w szczególności w zakresie dotychczas prowadzonej na terenie parku działalności

gospodarczej i polityki przestrzennej oraz turystyki i rekreacji, uzupełnione o wyniki prac terenowych,

- wskazanie istniejących, proponowanych i projektowanych form ochrony przyrody, form ochrony zabytków, lasów ochronnych oraz obszarów ochrony wód i stref ochronnych wód uzupełnione o wyniki prac terenowych;
- analizę skuteczności dotychczasowych sposobów ochrony;
- określenie zaleceń dla otuliny parku krajobrazowego.

W etapie II wykonane zostaną mapy tematyczne w formie cyfrowej przedstawiające:

- istniejące siedliska przyrodnicze oraz inne cenne zbiorowiska roślinne;
- siedliska i stanowiska gatunków roślin, zwierząt lub grzybów dziko występujących objętych ochroną gatunkową oraz zagrożonych wyginięciem lub rzadko występujących (wraz z naniesieniem lokalizacji gatunków);
- występujące typy ekosystemów;
- ocenę walorów krajobrazowych i wartości kulturowych;
- istniejące korytarze ekologiczne;
- zagrożenia wewnętrzne i zewnętrzne o ile sporządzenie takiej mapy będzie zasadne.

c. Etap III:

Etap III prac obejmował będzie:

- opracowanie koncepcji ochrony zasobów, tworów i składników przyrody oraz wartości kulturowych, a także eliminacji lub ograniczania istniejących i potencjalnych zagrożeń wewnętrznych i zewnętrznych,
- wskazanie działań ochronnych dla parków krajobrazowych, wynikających z opracowanej koncepcji ochrony przyrody, z podaniem ich rodzaju, zakresu i lokalizacji,
- opracowanie wyników audytu krajobrazowego, o którym mowa w art. 38a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w szczególności: określenie stref ochrony krajobrazu stanowiących m. in. przedpola ekspozycji, osie widokowe, punkty widokowe oraz obszary zabudowane wyróżniające się lokalną formą architektoniczną, wyznaczonych w obrębie krajobrazów priorytetowych, zidentyfikowanych w ramach audytu krajobrazowego (opracowanie ww. wyników uzależnione jest od kwestii czy na dzień odbioru końcowego prac przyjęty zostanie przez sejmik województwa zachodniopomorskiego tzw. audyt krajobrazowy),
- określenie zakazów w granicach stref ochrony krajobrazów wyznaczonych w obrębie krajobrazów priorytetowych, zidentyfikowanych w audycie krajobrazowym, zgodnie z art. 17 ust. 1a ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- wskazanie i scharakteryzowanie typów krajobrazów w postaci wydzielonych jednostek przestrzennych o unikatowych walorach krajobrazowych, dla których należy wskazać wydzielone wewnętrznie fragmenty (strefy) o szczególnych, wybitnych walorach, wymagające zachowania istniejących elementów krajobrazotwórczych,

- weryfikację obowiązujących zakazów na terenie parków wynikających z aktualnych aktów prawnych dla parków krajobrazowych, uwzględniając opracowaną koncepcję ochrony, a w szczególności wyznaczenie na obszarze parku stref obowiązujących zakazów oraz odstępstw,
- określenie zaleceń dla otuliny, jeśli będzie to niezbędne dla zachowania walorów przyrodniczych parków, wynikających z opracowanej koncepcji ochrony przyrody,
- projekt korekty granicy parków krajobrazowych i otuliny wraz z uzasadnieniem, jeśli zmiana ta będzie zasadna i będzie wynikać z opracowanej koncepcji ochrony przyrody parków;
- przygotowanie dokumentacji wraz z mapami tematycznymi,
- opracowanie projektów uchwał Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego w sprawie planu ochrony wraz z uzasadnieniem oraz uchwał w sprawie parku krajobrazowego.

d. Etap IV:

Zakres etapu IV prac obejmuje:

- przeprowadzenie procesu konsultacji społecznych projektów planów ochrony na podstawie art. 39 – 43 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.),
- przygotowanie ostatecznej postaci dokumentacji planów ochrony, z uwzględnieniem uwag wynikających z przeprowadzonych konsultacji społecznych,
- opracowanie ostatecznego projektu uchwały Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego w sprawie planu ochrony wraz z uzasadnieniem,
- współuczestnictwo w procedurze zatwierdzania projektów planów ochrony.

8. Organizacja spotkań konsultacyjnych

W czasie wykonywanych prac organizowane będą spotkania dla wszystkich zainteresowanych osób, podmiotów, organów i instytucji (interesariuszy) w celu zapewnienia udziału społeczeństwa w tworzeniu projektu planu ochrony parków.

Pierwsze spotkanie planowane w trakcie etapu II, po zakończeniu prac trenowych i przewiduje się jego zorganizowanie w maju 2027 r. Spotkanie drugie odbędzie się po opracowaniu koncepcji ochrony przyrody i wstępnego projektu planu ochrony Parku, z przewidywanym terminem – luty 2028 r.

9. Uzgodnienia z radami gmin, Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska i uzyskanie opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Projekt planu ochrony podlegał będzie uzgodnieniu z radami gmin, Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska i opiniowany będzie przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

10. Konsultacje społeczne

W ramach prac będą przeprowadzone konsultacje społeczne zgodnie z procedurą wynikającą z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. 2024 poz. 1112), a następnie analiza i wykorzystanie, w uzgodnieniu z Dyrektorem Zespołu Parków Krajobrazowych Województwa Zachodniopomorskiego, zgłoszonych uwag i wniosków.